

Москва.

от ноября, 2017 года

Фамилия Имя Отчество именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», действующий как физическое лицо с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «СК ОБРАЗ» именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, в лице Генерального директора Ключко Юрия Николаевича, действующей на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», аиндивидуально «Сторона». Заключили настоящий Договор подряда далее «Договор» о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает Подрядчику на условиях настоящего Договора произвести выполнение демонтажных, строительного-монтажных и ремонтно-отделочных работ далее «Работа», по адресу: **город** далее именуемый «Объект».

улица, дом, квартира  
1.2. Подрядчик приступает к выполнению Работ **в течении 10 (десяти) рабочих дней** со дня подписания настоящего Договора и передачи ключей от объекта и внесении авансового платежа.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить на условиях настоящего Договора Работы, в сроки, установленные настоящим Договором согласно Сметы на проведение демонтажных, строительного-монтажных и ремонтно-отделочных работ (Приложение № 1 к Договору подряда) далее «Смета», определяющих объем, содержание и расценки работ.

1.4. Соблюдать технические условия, в соответствии с проектом предоставленным Заказчиком. Соблюдать технологии производства работ, требований СНиП, ПУЭ и ГОСТ.

1.5. Заказчик обязуется принять по Акту приёма-сдачи закрытия демонтажных, строительного-монтажных, ремонтно-отделочных работ (Приложение № 2 к Договору подряда) далее «Акт» и оплатить услуги (стоимость) выполненных Работ на условиях и в порядке, настоящего Договора.

1.6. Общий перечень работ и их стоимость указаны в Смете являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### 2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА ПОДРЯДА.

2.1. Стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, указана в рублях РФ и определяется Сметой выполненной Подрядчиком на основании проекта предоставленным Заказчиком.

2.2. Все изменения в объемах Работ, возникшие в связи с изменениями в проектной документации, выполняются Подрядчиком по ранее согласованным в Смете единичными расценками, а в случае возникновения новых видов работ по предварительно согласованным с Заказчиком расценкам.

2.3. На работы, не предусмотренные утвержденным проектом и Сметой, необходимость проведения которых выявилась в процессе выполнения настоящего Договора, Сторонами оформляется письменное дополнительное соглашение (Приложение № 3 к Договору подряда) к настоящему Договору на оплату этих работ с корректировкой сроков.

#### 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

3.1. Общая стоимость Сметы (Приложение № 1 к Договору подряда) работ составляет: **0,00** 0 РФ.

Оплата Работ по-настоящему Договору производится с авансовым платежом в размере:  
3.1.2. **0,00** 0 РФ.

3.1.3. Оплата авансового платежа Работ происходит при подписании настоящего Договора.

3.2. Заказчик передаёт денежные средства только уполномоченному лицу при предъявлении Доверенности.

3.3. Подрядчик выполняет Работы поэтапно. Заказчик производит поэтапную оплату по факту выполненных и принятых работ в соответствии с Актом. Порядок приёма-сдачи Работ указан в разделе 4 (четыре) настоящего Договора. Порядок оплаты работ может быть изменен только по взаимному соглашению Сторон, что оформляется Дополнительным соглашением.

3.4. Стоимость настоящего Договора может корректироваться по согласованию Сторон только при условии изменения состава и объема работ, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.5. В случае возникновения дополнительных работ стоимость работ, утвержденная в Смете работ, не может быть изменена Сторонами в одностороннем порядке.

#### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.

4.1. Дата начала работ по настоящему Договору **в течении 10 (десяти) рабочих дней**

4.2. Указанный срок выполнения работ, по взаимному соглашению Сторон, может быть увеличен в случае возникновения дополнительных работ, не оговоренных в Смете, сроки окончания работ увеличиваются автоматически на срок, необходимый для проведения дополнительных работ.

4.3. Сроки проведения дополнительных работ указываются в письменном соглашении к настоящему Договору.

#### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1. Подрядчик:

5.1.1. Своими или привлеченными силами выполнить все работы в объёме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.2. Выполнить все дополнительные работы, в соответствии с посменными дополнениями к настоящему Договору по согласованию с Заказчиком сроки.

5.1.3. Не менее чем за 3(три) рабочих дня уведомлять Заказчика о необходимости финансирования закупки строительных,

отделочных материалов и оборудования или о необходимости поставки таких товаров к месту проведения работ, если их закупка и доставка возложены на Заказчика.

5.1.4. В случае превышения Заказчиком сроков поставки материалов, Подрядчик имеет право на приостановление работ по настоящему Договору, на увеличение сроков, для выполнения Работ, вызванной задержкой со стороны Заказчика.

5.1.5. Подрядчик имеет право привлекать третьих лиц для выполнения специфических работ, предусмотренных настоящим Договором и требуемых специальных навыков или специального разрешения.

5.1.6. Все работы, не предусмотренные настоящим Договором, производятся после подписания Сметы на дополнительные работы и дополнительного соглашения с согласованными цены и сроками выполнения дополнительных работ.

5.1.7. Подрядчик производит работы по настоящему Договору в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными стандартами (СПиП, ПУЭ, ГОСТ, и другой документацией), действующими на дату выполнения работ.

5.1.8. В случае предъявления Подрядчику претензий со стороны Заказчика, Подрядчик обязуется произвести расследование и установить виновную сторону, о чем должно быть зафиксировано в акте.

## 5.2. Заказчик:

5.2.1. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и объеме, предусмотренном разделами «2.» и «3.» настоящего Договора.

5.2.2. Предоставить Подрядчику возможность подключения к системам водоснабжения и энергоснабжения для осуществления Подрядчиком технологических процессов, связанных с выполнением работ по настоящему Договору на все время выполнения работ.

5.2.3. Обеспечить сохранность строительного материала и оборудования для выполнения Работ на Объекте в не рабочее время.

5.2.4. Если, по независящим от Подрядчика причинам, по инициативе Заказчика работы по настоящему Договору будут приостановлены. Заказчик обязан оплатить в течение 3(трёх) рабочих дней Подрядчику в полном объеме выполненные на момент приостановления работы.

5.2.5. Заказчик несет риск невозможности исполнения работ по настоящему Договору, в случае если предоставляющая им исходная техническая документация или информация не соответствуют действительному состоянию дел.

5.2.6. Если в ходе выполнения работ обнаружится возникшая не по вине Подрядчика невозможность или нецелесообразность продолжения работ, Стороны проведут переговоры с целью определения и выработки наиболее приемлемого для последующего исполнения настоящего Договора решения.

5.2.7. При не достижении договоренности между Сторонами, действие настоящего Договора прекращается, а Заказчик обязан оплатить понесенные фактические затраты и выполненные работ.

5.2.8. В случае досрочного выполнения работ, Заказчик обязан досрочно принять и оплатить работы по цене, предусмотренной настоящим Договором.

5.2.9. Производить контрольные обмеры в ходе выполнения работ. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его административно-хозяйственную деятельность и не препятствуя выполнению работ.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. При возникновении препятствий к надлежащему исполнению настоящего Договора, каждая из сторон обязана принять разумные меры по устранению таких препятствий.

6.2. При не достижении соглашения, все споры разрешаются в порядке, установленным действующим законодательством РФ.

6.3. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 3 (трёх)% от сметной стоимости работ за каждый день просрочки, он не более 10(десяти)% от суммы сметной стоимости.

6.4. При несвоевременной оплате выполненных работ, Заказчик уплачивает Подрядчику пению 3 (три)% за каждый день просрочки, от суммы, подлежащей выплате, но не более 10(десяти)% от суммы Акта.

6.5. При задержке выплаты по текущим работам более чем на 3 (три) рабочих дней, Подрядчик вправе приостановить производство работ до момента погашения задолженности, в том числе и за, простой.

6.6. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

6.7. Гарантийный срок эксплуатации Объекта, применяемых материалов (если материал предоставляет Подрядчик) и работ устанавливается 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания Сторонами Акта приёма-сдачи готового к эксплуатации Объекта.

6.8. В случае закупки строительного материала Заказчиком для проведения работ на Объекте, Заказчик берёт на себя все риски и ответственность за качество строительного материала, предоставленного для проведения работ на Объекте.

6.9. Гарантийный срок на материал предоставленный Заказчиком не распространяется.

6.10. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, если будет, установлено что дефекты оставил, Подрядчик.

6.11. Для участия в составлении акта, фиксируется дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

6.12. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.13. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

6.14. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет

односторонний Акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой Заказчиком за свой счет.

6.15. Заказчик имеет право предъявлять Подрядчику претензии по качеству работ и потребовать устранения выявленных им дефектов в течение установленного пунктом «6.4.» гарантийного срока.

6.16. Требования Заказчика установленные настоящим пунктом, не подлежат удовлетворению, если Подрядчик докажет что ухудшения качества результата выполненных Подрядчиком работ произошло вследствие неопределенной силы, действие третьих лиц или по вине Заказчика.

6.17. В случае предъявления Подрядчику претензий со стороны Заказчика, Стороны проводят расследование и установление виновной стороны.

6.18. Подрядчик несет ответственность за выполнение всех работ, согласно настоящему Договору и гарантирует правильность даваемых его специалистами технических указаний.

#### 7. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

7.1. Подрядчик обеспечивает выполнение объемов работ по настоящему Договору в соответствии с проектом и Сметой, а также сроков, установленных Договором.

7.2. По окончании работ Подрядчик представляет Заказчику Акт выполненных работ. Заказчик обеспечивает и подписание акта в срок до 3 (трёх) рабочих дней с момента его передачи Подрядчиком.

7.3. В случае мотивированного отказа от приема работ Заказчиком стороны составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения и условий оплаты работ.

#### 8. ФОРС-МАЖОР.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, имеющих непосредственное отношение к Сторонам.

8.2. Под обстоятельства непреодолимой силы понимаются чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли не предвидеть, не предотвратить.

8.3. К ним относятся: войны, волнения или беспорядки, пожар, стихийные обстоятельства природного характера; принятие государственных норм активных правовых актов, делающих невозможным выполнение Сторонами по настоящему Договору.

8.4. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается при наступлении обстоятельств, указанных в пункте «8.2.», на время, в течение которого последние будут действовать.

8.5. При этом не одна из Сторон не имеет права предъявлять другой Стороне требования компенсировать убытки.

8.6. Если последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более одного месяца, то стороны рассмотрят вопрос об изменениях условий настоящего Договора или его расторжении.

#### 9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ПОДРЯДА.

9.1. Все изменения и дополнения должны приниматься по взаимному согласию Сторон и оформляться дополнительным соглашением к настоящему Договору в письменной форме, подписаны обеими Сторонами, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор генерального подряда, может быть, расторгнут досрочно:

9.2.1. По взаимному соглашению Сторон;

9.2.2. По основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков;

9.2.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Стороны производят взаиморасчет по фактически выполненным работам.

#### 10. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

10.1. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои обязательства по выполнению настоящего Договора третьей стороне без письменного согласия другой договорившейся Стороны.

10.2. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

10.2.1. Смета (Приложение № 1 к Договору подряда);

10.2.2. Акт приёма-сдачи (Приложение № 2 к Договору подряда);

10.2.3. Дополнительное соглашение (Приложение № 3 к Договору подряда).

10.3. Настоящий Договор подряда составлен на русском языке в двух экземплярах на 4 (четырёх) страницах, по одному для каждой Стороны, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10.4. Настоящий Договор подряда вступает в силу с момента его подписания.

#### 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**Подрядчик: ООО «СК ОБРАЗ»**

Юр адрес: 111397 Москва, ул. Федеративный пр-т 6, кр3.

**Реквизиты:**

ИНН 7720711681

КПП 772001001

ОГРН 1117746179825

Расчетный счет: 407028106380000643211772

**Заказчик: Фамилия**

**Имя Отчество**

**Паспорт:** серия \*\*\*\* № \*\*\*\*\*

выдан: кем

0

Дата выдачи: дд.мм.гггг.

Адрес: город

Московского банка ОАО «Сбербанк России»

Генеральный директор: Клочко Юрий Николаевич

улица, дом, квартира

---

Подпись

М.П.

---

Подпись